**MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA PARA AFECTACIÓN A VIVENDA FAMILIAR.**

Ante la Notaria Única de Fredonia el día…………( )……………….

de ………………….. del año 201…. compareció la señora…………………………………..

…………………………….., mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificada con C.C. Nº……………….… expedida en………………. y el señor    ……………………... ……..

……………………………………., mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía Nº……………….….… expedida en ……………………. y  manifestaron**:** ………………………………………………………………………………………….**PRIMERO.** Que son casados entre  sí  por  los  ritos  de  la  Iglesia Católica,  según  consta en  el registro civil de matrimonio, expedido por Notaria Única de Fredonia, que se anexa para el protocolo……………………………………………………….. **SEGUNDO.-**Que la sociedad conyugal  formada dentro de su matrimonio está vigente, y, por lo tanto sin liquidar…………………………………………………………………………………………………………**TERCERO.**Que existe como bien social una casa de habitación ubicada en la calle …………………………………………..……………….… de la urbanización o barrio ………………………………….………… de la ciudad de …………………...… inscrito a folio de matrícula inmobiliaria Nº………………………… de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ………………….. y con cédula catastral Nº...………..……..… con un área aproximada de ……………………, la cual se encuentra alinderada de la siguiente manera: ………………………………………………

Por el Norte: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por el Sur: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por el Oriente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por el Occidente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Con una cabida superficiaria de ……… metros cuadrados.  Con un área construida de………. metros cuadrados, adquirida   por compra efectuada a ………………………..……………………………………, según consta en la escritura pública ……….……………………………………. (…….……) de (Fecha) ……………………………………

…………………………, otorgada en la Notaria Única de Fredonia la  cual fue

registrada  en  el  folio  de matrícula inmobiliaria Nº……………………… de la Oficina de Instrumentos Públicos, de ……………….. el ……… de ………………….. de **CUARTO.**–   Que   de   conformidad   con   lo establecido en los artículos Segundo inciso 2º y Noveno inciso 2º de la Ley 258 de 1996, obrando de común  acuerdo, por el presente instrumento constituyen afectación a  vivienda familiar, sobre  el inmueble antes relacionado en el numeral tercero de este instrumento.

**………………..……………………             …….……………….…………………**

**C .Nº………………..…de……………..**

**C. C. Nº……………...……..de……………….**